



**Marktgemeinde Lannach**  
Politischer Bezirk Deutschlandsberg

**LANNACH**  
ZUKUNFT VOR ORT

Hauptplatz 1, 8502 Lannach  
gde@lannach.gv.at

Tel 03136 82104, Fax DW 21  
[www.lannach.gv.at](http://www.lannach.gv.at)

Bearbeiter: DI Roland Lesky

Aktenzahl: B-2022-1223-00031  
Lannach, am 28.06.2022

**Gegenstand:** WohnArt Bauträger GmbH, Gersdorfer  
Straße 23, 8472 Straß Stmk.  
Zu- und Umbau beim bestehenden Gebäude, Nutzungsänderung zum  
Wohngebäude mit 6 Wohneinheiten, Neubau eines Gebäudes mit Abstellräumen  
und Technikraum sowie überdachter Abstellfläche für 6 PKWs, Errichtung von 3  
nicht überdachten PKW Abstellflächen, Veränderungen des natürlichen  
Geländes

## **KUNDMACHUNG UND LADUNG ZUR FORTSETZUNG DER BAUVERHANDLUNG**

Mit dem Ansuchen vom **22.02.2022** eingelangt am **23.02.2022** und adaptiert am 26.04.2022 hat **WohnArt Bauträger GmbH, Gersdorfer Straße 23, 8472 Straß Stmk.**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- und Umbau beim bestehenden Gebäude, Nutzungsänderung zum Wohngebäude mit 6 Wohneinheiten, Neubau eines Gebäudes mit Abstellräumen und Technikraum sowie überdachter Abstellfläche für 6 PKWs, Errichtung von 3 nicht überdachten PKW Abstellflächen, Veränderungen des natürlichen Geländes** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **GST 497/9 aus EZ 61220/00968 in KG Lannach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Fortsetzung der Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 21.07.2022, um ca. 08:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Dobler Straße 46, 8502 Lannach** angeordnet.

Verhandlungsleiter: DI Roland Lesky, 8502 Lannach

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

**Parteienverkehr /Amtsstunden** | DI 07:30 – 12:30 | MI 07:30 – 12:30  
MO 07:30 – 12:30 | 17:00 – 19:00 | FR 07:30 – 13:00

**Bankverbindung** Die Steiermärkische **IBAN** AT79 2081 5061 0000 1533  
**BIC** STSPAT2GXXX **UID** ATU 59447049 **DVR** 0378500

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um verbindliche Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Rathaus zur allgemeinen Einsicht auf.

#### **Öffentliche Kundmachung durch Anschlag**

**Öffentliche Kundmachung auf der Website der Behörde bis zum Tag der Verhandlung unter [www.lannach.gv.at](http://www.lannach.gv.at)**

Für den Bürgermeister:

Der Bauamtsleiter:

DI Roland Lesky